

Grójec 2015.11.10

Fn.6840.10.2015

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 , poz. 782.)

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

#### I.

##### **1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej**

Nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki od nr 115/22, 115/23, 115/24, 115/25, 115/26, 115/27

##### **2. Adres nieruchomości:**

Nowa Wieś 38 gmina Warka

##### **3. Opis nieruchomości gruntowej:**

- nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki od nr 115/22 do 115/27 położone są w Nowej Wsi gmina Warka . W/w działki są o pow. - 0,0372ha każda. Nieruchomości gruntowe znajdują się w jednostce ewidencyjnej 140611-5 Warka, obręb 0048Nowa Wieś.

Własność ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr RA1G/00042151/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu,

##### **4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomości gruntowe wymienione wyżej nie są objęte ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego . Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Warka” uchwalonym przez Radę Miejską w Warce Uchwałą nr XII/129/99 z dnia 24.06.99 według , którego są to tereny sadów i upraw polowych.

##### **5. Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe są wolne od obciążeń i zobowiązań.

##### **6. Cena nieruchomości gruntowych:**

Wartości rynkowe nieruchomości gruntowych jako przedmiotu prawa własności położone są w miejscowości Nowa Wieś gmina Warka i według stanu na dzień 16.09.2015r zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynoszą:

działka nr 115/22 – 2.593,00zł, działka nr 115/23 – 2.593,00zł, działka nr 115/24 – 2.593,00zł, działka nr 115/25 – 2.593,00zł, działki o nr 115/26 – 2.593,00zł i działka nr 115/27 – 2.593,00zł .

##### **7. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:**

Nieruchomości gruntowe przeznaczone są do zbycia na podstawie art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1, art.40 , ust.1, pkt.1 , oraz zgodnie z art. 67ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015 , poz. 782 ) i Uchwały Nr XXX/177/2013 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 11 czerwca 2013r.

##### **8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :**

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**9.** Wykaz do publicznej wiadomości był zamieszczony w prasie lokalnej , na stronie internetowej [www.bipgrojec.pl](http://www.bipgrojec.pl) i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu w okresie od 20 października 2015 do 9 listopada 2015r.

#### **II. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza poszczególnej działki wynosi zgodnie z poniższym wykazem:

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp	Określenie działki i powierzchnia	Nr działki	Nr KW	Wartość działki	Uwagi
1.	pracownicza , 0,0372 ha	115/22	RA1G/00042151/3	4.000,00	
2.	pracownicza 0,0372ha	115/23	RA1G/00042151/3	4.000,00	
3.	pracownicza, 0,0372ha	115/24	RA1G/00042151/3	4.000,00	
4.	pracownicza, 0,0372ha	115/25	RA1G/00042151/3	4.000,00	
5.	pracownicza, 0,0372ha	115/26	RA1G/00042151/3	4.000,00	
6.	pracownicza, 0,0372ha	115/27	RA1G/00042151/3	4.000,00	

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100 zł ( słownie: sto złotych ).

**III. Termin i miejsce przetargu:**

- przetarg na w/w działki odbędzie się dnia 16 (środa) grudnia 2015 godz. 12.15 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu , ul J Piłsudskiego 59., w kolejności podanej powyżej.

**IV. Wadium.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości :

- 400,00 zł / czterysta złotych /

w formie gotówki do dnia 14 ( **poniedziałek** ) **grudnia 2015 r.** na rachunek bankowy Powiatu Grójeckiego w Banku Spółdzielczym w Grójcu ul. Jatkowa nr **85 9128 0002 2001 0000 0866 0036** z oznaczeniem wpłaty / „przetarg – działka nr 115/... /.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

**V.**

1. Osoba wybrana w drodze przetargu na nabywcę przedmiotu przetargu zobowiązana jest pod rygorem utraty wpłaconego wadium do wpłaty wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia umowy kupna –sprzedaży w terminie do 30 dni od daty przetargu /wpłata nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna –sprzedaży/.

2. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe , które określi notariusz.

**VI.**

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**VII.** Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/670-44-26 w godzinach od 9,00 do 14.00.

STAROSTA  
Marek Ścisłowski